

Área: Urbanismo, Vivienda, Patrimonio Municipal e Histórico, Planes Estratégicos, Agenda 2030 y Grandes Proyectos
Expediente: 13569/2025-CRC/DFC
Asunto: CONTESTANDO PETICIÓN DE INFORME

S Ref.: SvAG/SP/GGC - SP 228-25

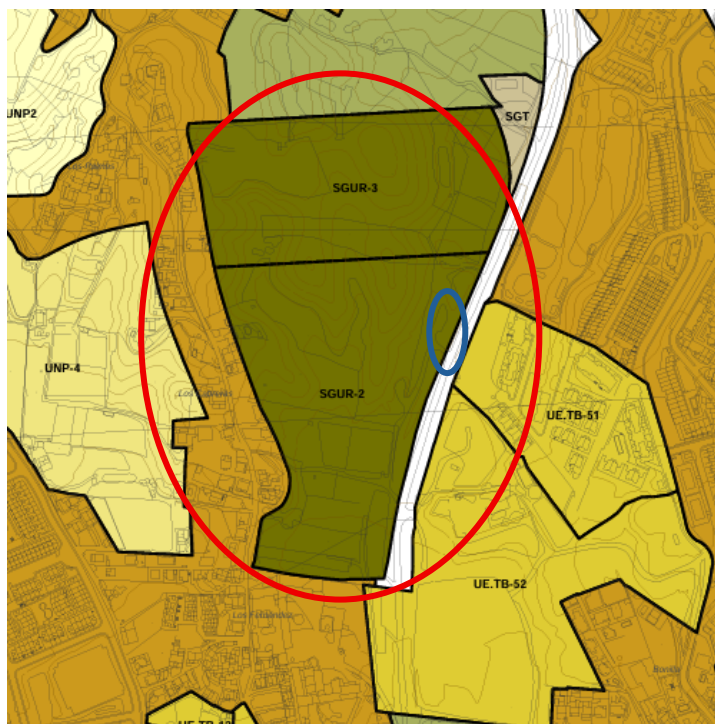
OFICIO

Visto el escrito recibido en esta Área con fecha 16 de octubre de 2025, RGE nº 26170, en el que solicita que se informe sobre la integración en el PGOU de la parcela con referencia catastral 8548159UF8684N en el Sistema General, respetando el dominio público hidráulico, le comunico que por la Asesora Jurídica de Urbanismo se ha emitido informe [REDACTED], cuyo tenor literal es el siguiente:

"INFORME

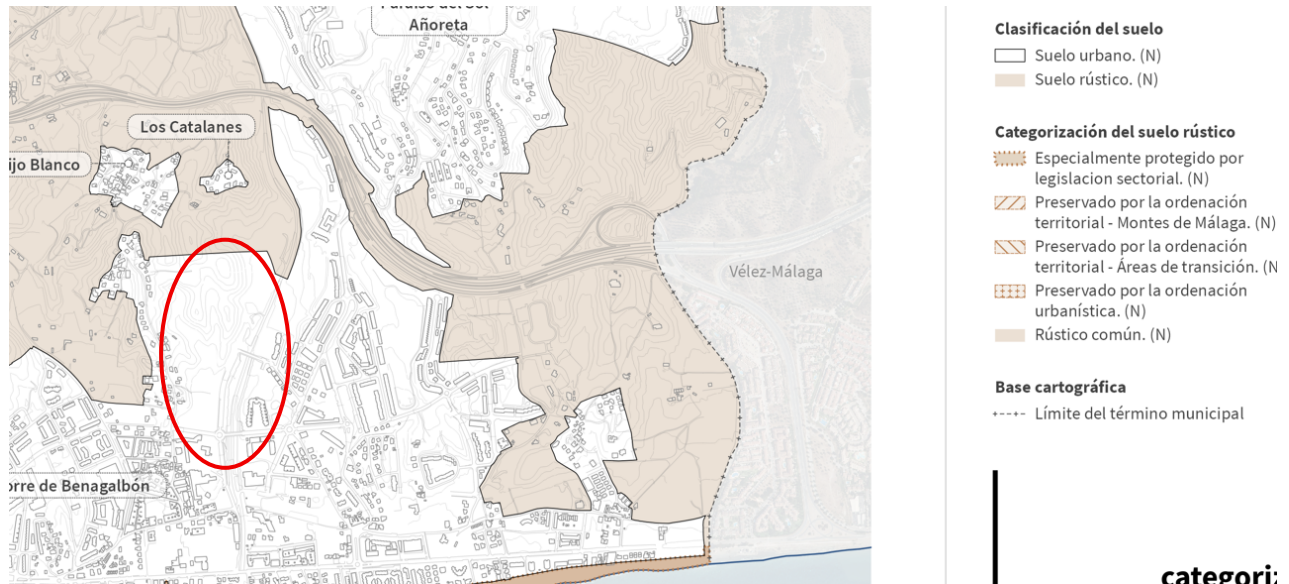
Con fecha 16 de octubre de 2025, por registro de entrada nº 26170 se recibe oficio de la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, en la que se solicita a este Excmo. Ayuntamiento informe sobre la integración en el PGOU de la RC 8548159UF8684N en el Sistema General respetando el dominio público hidráulico.

El PGOU de Rincón de la Victoria vigente fue aprobado mediante acuerdo de la CPOTU de 30 de abril de 1992 (publicado en el BOP de Málaga el 18 de mayo de 1992) en el que consta la clasificación de suelo urbanizable de la parcela referenciada (color azul) y su calificación como Sistema General de áreas libres.



Mediante acuerdo de Pleno de 29 de mayo de 2025 se aprobó inicialmente el Plan General de Ordenación Municipal que clasifica la totalidad del suelo del término municipal en rústico o en urbano. El sistema general (donde se encuentra la parcela en cuestión) se clasifica como urbano, manteniéndose la calificación de Sistema General de áreas libres.

Se puede comprobar el plano de clasificación en la sede electrónica del Ayuntamiento con el CSV 07E9003D9F7800H9X7Q9M6U7G5 que se corresponde con lo siguiente, donde el sistema general donde se ubica la parcela está marcado en rojo:



Y para que conste a los efectos oportunos, firmo el presente en Rincón de la Victoria, a fecha de firma electrónica. La Jefa del Servicio de Urbanismo, Celia Ramos Cabello”

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos oportunos

En Rincón de la Victoria, a fecha de la firma electrónica.

EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO, VIVIENDA, PATRIMONIO MUNICIPAL E HISTÓRICO, PLANES ESTRATÉGICOS, AGENDA 2030 Y GRANDES PROYECTOS

(por Delegación según Decreto de Alcaldía de fecha 27/03/2025)

D. Miguel Ángel Jiménez Navas.

**CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE. Delegación Territorial en Málaga.
AVENIDA DE LA AURORA, 47, EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES, PLANTAS 5ª Y 6ª
MÁLAGA**